



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OCNÎȚA

Str. Principală, nr. 212,
Telefon: 0245-680208/Fax: 0245-680206,
E-mail : relatii@primariaocnita.ro,



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 51 din 28 octombrie 2024

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2454/2003, încheiat între Consiliul Local al comunei Ocnița și S.C Farmacia Meteora S.R.L

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 1 alin.(2), art.3,art.95 alin.(2), art. 96, art.98, art. 105 alin. (1), art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. b) art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 199 alin. (1) și (2), 243 alin. (1) lit. a), art. 362, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea Fondului funciar nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- cererea depusă de doamna Băghină Elena Valeria, în calitate de administrator la S.C. Farmacia Meteora S.R.L. înregistrată cu nr. 7960/04.09.2024 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.2454/2003;
- prevederile art.21 din contractul de închiriere nr.2454/2003 încheiat între Primăria Ocnița și S.C Farmacia Meteora S.R.L

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Ocnița, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 10272 din 28 octombrie 2024;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ocnița, înregistrat sub nr. 10273 din 28 Octombrie 2024;
- avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ocnița, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului propriu de specialitate al primarului.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OCNÎȚA,

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere, nr. 2454/2003, încheiat între Consiliul Local al Comunei Ocnița și S.C. Farmacia Meteora S.R.L.,

persoană juridică, cu sediul în municipiul Târgoviște, B-dul Unirii, bl. 44, județul Dâmbovița, având ca obiect spațiul situat în clădirea din str. Primăverii, (fostă Centru) nr.3, în suprafață

de 42mp, aparținând domeniului privat al localității Ocnița, jud. Dâmbovița, în vederea desfășurării activității de farmacie umană.

Art. 4. – Se împuternicește primarul comunei Ocnița, domnul Eduard Barcău să semneze în numele și pentru U.A.T. Ocnița, actul adițional al contractului de închiriere.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, Primarului comunei Ocnița, compartimentului Patrimoniu, Mediu, Impozite, Taxe, Executări silite și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.primariaocnita.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI OCNIȚA
Eduard BARCĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI OCNIȚA,
cjr. Marin VLAICU

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de ____ cu următoarele voturi:
Total consilieri locali : 13, Prezenți: ____, Pentru: ____, Împotriva: ____, Abțineri: ____*



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI OCNIȚA

Str. Principală, nr. 212,
Telefon: 0245-680208/Fax: 0245-680206,
E-mail : relatii@primariaocnita.ro,



Nr.10272/28.10.2024

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre nr. 51/28.10.2024 privind prelungirea contractului de
închiriere nr. 2454/2003, încheiat între Consiliul Local al comunei Ocnița și S.C.
Farmacia Meteora S.R.L.**

Primarul comunei Ocnița, având în vedere:

- Cererea înregistrată cu nr. 7960/04.09.2024 a doamnei Băghină Elena Valeria, în calitate de administrator al S.C. Farmacia Meteora S.R.L. ;
- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile articolului 21 din contractul de închiriere nr.2454/2003, încheiat între Primăria Ocnița și SC Farmacia Meteora SRL ;
- art. 108, lit. c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ

Luând în considerare cele menționate, susținem din punctul de vedere al oportunității și eficacității „Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.2454/2003, încheiat între consiliul local al comunei Ocnița și SC Farmacia Meteora SRL “

În conformitate cu art. 129 alin.(2), lit. c), alin. (6), lit b), art. 139 alin.(2) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Față de cele arătate mai sus, propun să aprobați proiectul de hotărâre în forma menționată.

PRIMAR,
Eduard BARCĂU

Data: 28.10.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI OCNIȚA

Str. Principală, nr. 212,
Telefon: 0245-680208/Fax: 0245-680206,
E-mail : relatii@primariaocnita.ro,



Nr. 10273/28.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la Proiectul de Hotărâre nr. 51/28.10.2024 privind prelungirea contractului de închiriere
nr. 2454/2003, încheiat între Consiliul Local al comunei Ocnița și
S.C. Farmacia Meteora S.R.L.

Subsemnații, Nedelcu Irinel Aurel – consilier Patrimoniu și Ilie Raluca Cristina insp. Contabil, funcționari publici în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ocnița, județul Dâmbovița, având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Ocnița, județul Dâmbovița;
- Cererea înregistrată cu nr. 7960/04.09.2024 a doamnei Băghină Elena Valeria, în calitate de administrator al S.C. Farmacia Meteora S.R.L. ;
- Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile articolului 21 din contractul de închiriere nr.2454/2003, încheiat între Primăria Ocnița și SC Farmacia Meteora SRL ;
- art. 108, lit. c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ

Luând în considerare cele menționate, susținem din punctul de vedere al oportunității și eficacității „Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.2454/2003, încheiat între Consiliul Local al comunei Ocnița și SC Farmacia Meteora SRL “

În conformitate cu art. 129 alin.(2), lit. c), alin. (6), lit b), art. 139 alin.(2) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Față de cele arătate mai sus, propunem să aprobați proiectul de hotărâre în forma menționată.

Cons. Irinel Aurel NEDELCU

Insp. Raluca Cristina ILIE

Data: 28.10.2024